



Univerza v Mariboru

Študentski domovi
VEČ KOT LE DOM

Maribor, 16. 12. 2024

Številka: 302-8/2024

Univerza v Mariboru Študentski domovi, Gosposvetska cesta 83, 2000 Maribor na podlagi 77. člena v zvezi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo premočnin: »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Organizator javnega zbiranja ponudb in lastnik opreme je UNIVERZA V MARIBORU ŠTUDENTSKI DOMOVI, Gosposvetska cesta 83, 2000 Maribor (v nadaljevanju: prodajalec).

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi posebna komisija, imenovana s sklepom direktorja Univerze v Mariboru Študentskih domov, Boruta Gabra (v nadaljevanju: komisija).

2. Vrsta pravnega posla

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo najugodnejši ponudnik podpisal v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika v postopku javnega zbiranja ponudb.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet prodaje je »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici« (v nadaljevanju oprema). Podroben seznam opreme je razviden iz Priloge 1. Premičnine se prodajajo le kot celota.

4. Izhodiščna in ponudbena cena

Izhodiščna prodajna cena znaša 50.000,00 EUR. V ceno ni všteti DDV, ki ga plača kupec.

Cenitev je izvedel cenilec, JANTAR, Željko Markan s. p. . Ocena tržne vrednosti in vrednosti teh sredstev je izvedena v skladu s standardi strokovnega ocenjevanja premočnin.

Prodajna vrednost opreme je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaje primerljive opreme na trgu in drugih podatkov, ki oblikujejo ceno v smislu čim večjega približka dejanske vrednosti trgu.

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Ponudba se odda na obrazcu (OBR-1), ki je priloga tega javnega zbiranja ponudb.

Prodajalec ali imenovana komisija lahko v primeru več oddanih ponudb za opremo pred dokončno izbiro najugodnejšega ponudnika z najugodnejšima ponudnikoma, ki bosta poslala ali oddala pravočasno in popolno ponudbo izvede dodatna pogajanja o ceni (največ eno pogajanje) z namenom doseganja čim višje ponudbene cene. Najugodnejša ponudnika bosta o kraju in datumu pogajanj o ceni

obveščena izključno na elektronski naslov, naveden na obrazcu (OBR-1), najkasneje v roku 3 delovnih dni po odpiranju ponudb.

V primeru izvedbe dodatnih pogajanj bo začetna vrednost za pogajanja najvišja cena izmed ponujenih cen v predloženih ponudbah. Kot najugodnejši bo izbran ponudnik, ki bo na dodatnem pogajanju ponudil najvišjo končno ponudbeno ceno za opremo. Prodajalec bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za opremo in mu prodal opremo po ponujeni najvišji končni ceni.

5. Način in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe lahko predložijo fizične ali pravne osebe. Ponudniki morajo ustrezno izpolnjen obrazec (OBR-1) z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili dostaviti **v zaprti kuverti osebno ali priporočeno po pošti na naslov UNIVERZA V MARIBORU ŠTUDENTSKI DOMOVI, Gosposvetska cesta 83, 2000 Maribor ali na elektronski naslov: umsd@um.si**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna označba »**NE ODPIRAJ - »Javno zbiranje ponudb za prodajo premičnin: Oprema kuhinje na Tyrševi ulici**«.

Pisna ponudba mora vsebovati:

1. Izpolnjen in podpisan obrazec »Ponudba za nakup opreme kuhinje na Tyrševi ulici in izjava ponudnika« (OBR-1).
2. Izpolnjen in podpisan obrazec »Soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov« (OBR-2).
3. Potrdilo o vplačilu varščine v višini 5.000,00 EUR.

Ponudba mora biti podana na obrazcu, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Ponudba se šteje za **pravočasno, če je prispela ali bila vročena** na naslov Univerze v Mariboru, Študentski domovi, Gosposvetska cesta 83, 2000 Maribor najkasneje **do dne 8. 1. 2025 do 11:00 ure**.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upošteevane le ponudbe, ki bodo prispele pravočasno in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

Ponudba je popolna:

- v kolikor sta priložena in pravilno izpolnjena obrazca 1 in 2 (OBR-1 in OBR-2) in
- je priloženo potrdilo o plačani varščini.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe (nepravilno izpolnjeni obrazci ali manjkajoča ali nepopolna zahtevana dokumentacija) in ponudbe, kjer bo ponujena prodajna cena nižja od objavljene izhodiščne prodajne cene bo komisija v postopku javnega zbiranja ponudb izločila in o tem obvestila ponudnike.

Ne glede na navedeno v prejšnjem odstavku lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

6. Odpiranje ponudb

Ponudbe bo odprla in ocenila komisija, ki bo imenovana s sklepom. Odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Univerze v Mariboru Študentski domovi, Gosposvetska cesta 83, 2000 Maribor, v sejni sobi, dne 8. 1. 2025 ob 13:00 uri. Odpiranje ponudb ni javno.

Izbrani najugodnejši ponudnik bo pozvan, da v roku petnajst (15) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, podpiše pogodbo. Neizbrani ponudniki bodo o ne izbiri obveščeni v roku osmih (8) delovnih dni od odpiranja ponudb izključno na elektronski naslov, naveden v ponudbi.

Ponudniku, ki ne bo izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po sklenitvi pogodbe z izbranim ponudnikom.

V primeru, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne bo dosežena vsaj ocenjena izhodiščna prodajna cena, je javno zbiranje ponudb neuspešno.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po izdaji odločitve o izboru najugodnejšega ponudnika. Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno. V kolikor najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prvega odstavka te točke, se zadrži njegova varščina in se ponudi sklenitev pogodbe v roku 15 dni naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in nakupom opreme plača kupec.

Oprema bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih odgovornosti za stvarne napake predmeta prodaje, ki so ali bi morale biti kupcu znane. Prodajalec prav tako ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec opremo pred nakupom ne ogleda.

Prodajalec bo po podpisu pogodbe izročil kupcu opremo v neposredno last z dnem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine. Kupec je dolžan opremo prevzeti najpozneje v petih dneh od plačila celotne kupnine. Oprema bo izročena oziroma prevzeta s primopredajnim zapisnikom.

8. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v 15-dnevem roku od sklenitve pogodbe je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

9. Varščina

Ponudbe lahko predložijo fizične ali pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s **plačilom varščine v višini 5.000,00 EUR** do roka za oddajo ponudb na transakcijski račun Univerze v Mariboru Študentski domovi št. 01100-6030631265 pri UJP Slovenska Bistrica, sklic: 30208-2024, namen plačila: »varščina za kuhinjsko opremo«. Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neuspešnim ponudnikom pa brez obresti vrnjena na njihov TRR v 15 dnevih od dneva sklenitve pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

10. Povezane osebe

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Pred sklenitvijo pogodbe mora najugodnejši ponudnik podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

11. Drugi pogoji, vezani na javno zbiranje ponudb

Organizator oziroma prodajalec si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila javnega zbiranja ponudb, brez katerih koli posledic zase in brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla – prodajne pogodbe:

- odstopi od pogajanj ali ustavi postopek javnega zbiranja ponudb za prodajo opreme;
- ne izbere nobenega od ponudnikov.

12. Kontaktne informacije in ogled

Javno zbiranje ponudb je objavljeno na spletnih straneh Univerze v Mariboru Študentski domovi, in sicer **od 16. 12. 2024 do 8. 1. 2025 do 11:00**.

Dodatne informacije v zvezi s povabilom k oddaji ponudb lahko dobijo ponudniki na elektronski pošti: umsd@um.si oziroma na telefonski številki 02/2284200.

Ogled predmetne opreme je možen na lokaciji Pri Parku 5, 2000 Maribor po predhodnem dogovoru na umsd@um.si, najkasneje do petka, 20. 12. 2024.

Univerza v Mariboru Študentski domovi
Borut Gaber,
direktor UM ŠD



SEZNAM OPREME

Zap. št.	inv. št.	NAZIV SREDSTVA	št. enot kosov	lokacija
1	61400	ODPRT INOX REGAL, 4 POLICE	1	6007
2	61401	ODPRT INOX REGAL ZA V HLAD.4 POLICE	1	6007
3	61403	REGAL INOX ODPRT 4 POLICE	1	6007
4	61404	REGAL INOX ODPRT 4 POLICE	1	6007
5	61405	REGAL INOX ODPRT 4 POLICE	1	6007
6	61406	SESTAVLJIVA MONTAŽNA HLADILNICA	1	6007
7	61407	HLADILNA ENOTA-MONOBLOK	1	6007
8	61409	VISEČA OMARICA,DRSNA VRATA	1	6008
9	61411	ELEKTRIČNA KONVEKCIJSKA PEČICA	1	6015
10	61412	ELEKT.FERMENT.KOMORA-VZHAJALNI	1	6015
11	61413	ELEKTRIČNA ETAŽNA PEČ TIP FEV	1	6008
12	61414	NEVTRALNI PODSTAVEK PEČI ZA FE	1	6008
13	61415	HLADILNA OMARA 600 L	1	6008
14	61416	HLADILNA OMARA 600 L	1	6016
15	61417	DELOVNA MIZA S KORITOM LEVO PREDALI	1	6008
16	61420	NEVTR.NATAK.PULT S SANIT.UMIVALNIKOM	1	6009
17	61423	HLAJEN TOČILNI PULT	1	6009
18	61425	AVTOMATSKI MEHČALEC VODE (GA NI)	0	6009
19	61700	MONTAŽ.PRED.STENA (JE NI)	0	6022
20	61706	PULT ZAPRT Z DRSNIMI VRATI	1	6021
21	61707	BLAGAJNIŠKI PULT	1	6021
22	61712	VISEČA OMARICA VOV-16 DRS.VRAT	1	6021
23	61713	VISEČA OMARICA VOV-16 DRS.VRAT	1	6021
24	61714	ELEKTRO PULT Z ENOST.DRS.VRATI	1	6021
25	61715	PULT Z ENOST. DRS.VRATI IN VM.P	1	6021
26	61716	HLAJEN TOČILNI PULT INOX	1	6020
27	61717	HLAJEN TOČILNI PULT INOX	1	6019
28	61718	STROJ POMIVALNI GS 24 D ZA KOZ	1	6019

29	61719	AVTOMATSKI MEHČALEC VODE	1	6019
30	61720	LEDOMAT ICEMATIC 20 KG	1	6019
31	61722	NEVTRALNI PULT S SANIT. KORITOM	1	6019
32	61723	DELOVNA MIZA S PREDALI 3X DESN	1	6015
33	61724	PLINSKI HERMETIČNI KOTEL 150 L	1	6015
34	61725	PLINSKI HERMETIČNI KOTEL 150 L	1	6015
35	61726	PLINSKI KOTEL ZA KUH. 80 L PK	1	6015
36	61727	PLINSKI KOTEL ZA KUH. 80 L PK	1	6015
37	61728	PLINSKI KOTEL ZA KUH.100 L PK	1	6015
38	61729	PLINSKI KOTEL ZA KUH.100 L PK	1	6015
39	61731	PLINSKA KUH. PREKUC. PONEV 40 L	1	6015
40	61732	ELEKTRIČNI ŠTEDILNIK S 4 PLOŠČAMI	1	6015

**PONUDBA ZA NAKUP »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«
IN IZJAVA PONUDNIKA**

1. PODATKI O PONUDNIKU

Naziv (Ime in priimek): _____

Naslov in sedež: _____

Matična številka: _____

ID številka za DDV: _____

Ime in priimek pooblaščenca za podpis pogodbe: _____

Kontaktna oseba: _____

Telefon št. kontaktne osebe ponudnika: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe ponudnika: _____

Z izpolnitvijo obrazca jamčim, da so osebni podatki, ki jih posredujem točni, ažurni in popolni.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal/-a in sem seznanjen/-a z vsemi določili razpisne dokumentacije v postopku Javnega zbiranja ponudb za prodajo »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«, št. 302-8/2024 z dne 16. 12. 2024 in se strinjam z njeno vsebino. Izjavljam, da mi je stanje premoženja (»Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«) poznano in da sem seznanjen/-a, da se bo prodajna pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

Skladno s tem dajem ponudbo kot sledi:

Ponudba za predmet:

»Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«

PONUDBENA CENA: _____ EUR*

2. OBVEZNE PRILOGE (zraven izpolnjenega in podpisanega obrazca »Ponudba za nakup »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici« in izjava ponudnika« (OBR-1):

- Soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov (OBR-2);
- Potrdilo o vplačilu varščine v višini 5.000,00 EUR.

3. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba velja 80 dni od oddaje ponudbe, z možnostjo podaljšanja veljavnosti ponudbe na zahtevo organizatorja javnega zbiranja ponudb.

V _____, dne _____

PONUDBNIK: _____

* ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti, ki je navedena v javnem zbiranju ponudb za prodajo »Oprema kuhinje na Tyrševi ulici«, št. 302-8 z dne 16. 12. 2024.

**SOGLASJE
ZA ZBIRANJE IN OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV**

Ime in priimek oziroma naziv pravne osebe ponudnika: _____

Naslov in sedež ponudnika: _____

Enotna matična številka občana (EMŠO): _____

ID številka za DDV: _____

Ime in priimek pooblaščenca za podpis pogodbe: _____

Telefonska številka kontaktne osebe ponudnika: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe ponudnika: _____

IZJAVLJAM:

- SOGLAŠAM, da Univerza v Mariboru Študentski domovi za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem in/ali sklenitve in izvajanja prodajne pogodbe na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in Splošno uredbo o varstvu podatkov (Uradni list EU, št. 119/16) zbira, obdeluje, uporablja, shranjuje in ažurira moje osebne podatke:

- ime in priimek oziroma naziv pravne osebe ponudnika,
- naslov in sedež ponudnika,
- enotno matično številko občana (EMŠO),
- ID številko za DDV (davčno št.),
- ime in priimek pooblaščenca za podpis pogodbe,
- telefonsko številko kontaktne osebe ponudnika,
- naslov elektronske pošte kontaktne osebe ponudnika.

Zagotovitev in obdelava osebnih podatkov je nujno potrebna za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb ali/in sklenitev prodajne pogodbe. To se ne nanaša na telefonsko številko kontaktne osebe ponudnika, saj ta podatek obdelujemo le na podlagi vaše privolitve oz. soglasja.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic). Soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov velja do mojega pisnega preklica oziroma umika soglasja, ki ga lahko posredujem pisno na naslov umsd@um.si. (za telefonsko številko). Več o obdelavi osebnih podatkov na Univerzi v Mariboru lahko preberem na naslednji spletni strani: <https://www.um.si/univerza/varstvo-osebni-podatkov/Strani/default.aspx>, za informacijo pa se lahko obrnem tudi na pooblaščenca osebno za varstvo podatkov Univerze v Mariboru, izr. prof. dr. Miho Dvojmoča (dpo@um.si).

V _____, dne _____

(lastnoročni podpis)